

INWESTOR

Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

GENERALNY
PROJEKTANT

see.
architecture

see. sp. z o. o., nip: 7773237073
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu
+48 796 241 645, +48 605 976 505

INWESTYCJA **Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa**

DANE ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa

KATEGORIA XV

FAZA Projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA Architektura TOM

REWIZJA DATA Warszawa 19.05.2025

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT.	mgr inż. arch. Mateusz Golon	5/WPOKK/2021
OPRACOWALI	mgr inż. arch. Michał Paszke	346/SWOKK/2019
	mgr inż. arch. Mateusz Gąsiorek	
	mgr inż. arch. Dariusz Wacyra	
	Izabella Torzewska	

INSTALACJE SAN.

PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Tofel	MAZ/0438/PWOS/12
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Ewelina Tofel	MAZ/0059/PBS/17

INSTALACJE ELE.

PROJEKTANT	mgr inż. Michał Żeleźnik	MAZ/0103/PWBE/22
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kamil Zelman	MAZ/0661/PWBE/18

Spis treści

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
II. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	14
III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	15
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	15
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i najbliższego otoczenia	15
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	15
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	15
3.2. Sposób odprowadzania ścieków	15
3.3. Układ komunikacyjny	15
3.3.1. Obszar komunikacji wewnętrznej pojazdów typu foodtruck	16
3.3.2. Place postojowe dla pojazdów	16
3.3.3. Obszar utwardzony wokół budynku	16
3.3.4. Układ komunikacji wewnętrznego obszaru obiektu	16
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	16
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	16
3.5.1. Sieć kanalizacyjna	16
3.5.2. Sieć wodociągowa	16
3.5.3. Sieć kanalizacji deszczowej	17
3.5.4. Sieć elektroenergetyczna	17
3.5.5. Instalacja fotowoltaiczna	17
3.5.6. Informacje dodatkowe	17
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
3.6.1. Zieleni	17
3.6.2. Zestawienie materiałów nawierzchni	17
3.6.3. Elementy małej architektury i zagospodarowania terenu	19
4. Bilans projektowanego terenu – zestawienie	21
5. Informacje i dane	22
5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	22
5.2. Informacja dot. ochrony zabytków i obszarów ochrony konserwatorskiej	22
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	22
5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	22
5.5. Formy ochrony przyrody na terenie opracowania	22
5.5.1. Otulina rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego	22
5.5.2. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu	23
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	24
6.1. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	25
6.2. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	25
7. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	25
8. Uwagi końcowe	26
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	27

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 57/PWbo/WP-OKK/2020

Poznań, dnia 25 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr 5/WPOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117,), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 12 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Mateusz Golon

urodzony w dniu 5 lipca 1990 r. w Ostrołęce

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

INWESTOR
GEN. PROJ
INWESTYCJA

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa

see. sp. z o. o.

Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, Warszawa

FAZA

Projekt zagospodarowania terenu

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |

[Handwritten signatures corresponding to the list members]

Otrzymują:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Mateusz Golon | 61-131 Poznań, ul. Sowia 1 F /138 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mateusz Golon

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WPOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1403**.

Członek czynny od: 23-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-02-2025 r. Poznań.


Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.


Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1403-1Y88-7EY7-E286-AFC6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 530 /12 /S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Marcinowi Tofel
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 21 maja 1984 roku w Wyszkowie, synowi Wiesława**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0438/PWOS/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

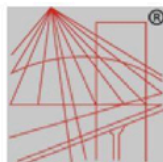
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Marcin Tofel
ul. Balkonowa 3 m. 44
03-329 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-4I2-C8X-JJX *

Pan MARCIN TOFEL o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0068/13
adres zamieszkania ul. GAJOWA 38 J/1, 05-091 ZĄBKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



INWESTOR	Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa
GEN. PROJ	see. sp. z o. o.
INWESTYCJA	Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, Warszawa
FAZA	Projekt zagospodarowania terenu



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 616/16 /S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Ewelina Tofel
ur. dnia 11 sierpnia 1987 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0059 /PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Ewelinie Tofel
ur. dnia 11 sierpnia 1987 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0059 /PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pani Ewelina Tofel
ul. Balkonowa 3 m. 44
03-329 Warszawa
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

INWESTOR
GEN. PROJ
INWESTYCJA

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa
see. sp. z o. o.
Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, Warszawa
Projekt zagospodarowania terenu

FAZA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-G5F-PLZ-WSM *

Pani EWELINA TOFEL o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0458/15
adres zamieszkania ul. Gajowa 38J/1, 05-091 Ząbki
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



INWESTOR	Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa
GEN. PROJ	see. sp. z o. o.
INWESTYCJA	Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, Warszawa
FAZA	Projekt zagospodarowania terenu

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWAMazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/881/20/E

Warszawa, dnia 30 czerwca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust.1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Żeleźnik
ur. dnia 1 stycznia 1992 roku w m. Lubartów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0103/PWBE/22
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna/prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

INWESTOR
GEN. PROJ
INWESTYCJA

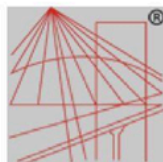
Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa

see. sp. z o. o.

Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, Warszawa

FAZA

Projekt zagospodarowania terenu

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NIC-YUZ-B3E *

Pan MICHAŁ ŻELEŹNIK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0462/22

adres zamieszkania ul. NARWIK 10 / 19, 01-471 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INWESTOR
GEN. PROJ
INWESTYCJA

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa

see. sp. z o. o.

Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, Warszawa

FAZA

Projekt zagospodarowania terenu



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1017/18/E

Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Kamil Jan Zelman
ur. dnia 24 sierpnia 1992 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0661/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Kamilowi Janowi Zelman
ur. dnia 24 sierpnia 1992 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0661/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniając do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

INWESTOR Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa
GEN. PROJ see. sp. z o. o.
INWESTYCJA Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, Warszawa
FAZA Projekt zagospodarowania terenu

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**Zaświadczenie**o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-HGM-7TW-KA7 *

Pan KAMIL JAN ZELMAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0209/19
adres zamieszkania KĘDZIERÓWKA 153, 05-540 ZALESIE GÓRNE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



INWESTOR	Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa
GEN. PROJ	see. sp. z o. o.
INWESTYCJA	Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, Warszawa
FAZA	Projekt zagospodarowania terenu

II. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa

lokalizacja:

ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa

działka ewid. nr 4/3 (Identyfikator: 146513_8.1210.4/3)

obręb ewid: 1-12-10

Inwestor:

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami).

Architektura – Projektant główny projektant – **mgr inż. arch. Mateusz Golon** – 5/WPOKK/2021 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne – główny projektant – **mgr inż. Marcin Tofel** – MAZ/0438/PWOS/12 – Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Instalacje sanitarne – projektant sprawdzający – **mgr inż. Ewelina Tofel** – MAZ/0059/PBS/17 – Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Instalacje elektryczne – główny projektant – **mgr inż. Michał Żeleźnik** – MAZ/0103/PWBE/22 – Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

Instalacje elektryczne – projektant sprawdzający – **mgr inż. Kamil Zelman** - MAZ/0661/PWBE/18 – Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest projekt obejmujący przebudowę Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu w bezpośrednim otoczeniu budynku, na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1 w Warszawie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i najbliższego otoczenia

Obszar opracowania projektu położony jest przy południowym brzegu drogi wewnętrznej - ul. Maślaków. W granicach obszaru opracowania znajduje się budynek istniejący, będący przedmiotem zamierzenia budowlanego, o funkcji rekreacyjno-sportowej. Wzdłuż obydwu jego dłuższych boków znajdują się korty tenisowe. W okolicy terenu objętego opracowaniem mieszczą się także inne elementy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie lasu. Większa część jej obszaru jest porośnięta trawami oraz skupiskami średniej i wysokiej roślinności. Wokół budynku znajdują się ciągi komunikacyjne wykonane z kostki betonowej. Przed frontową częścią budynku zlokalizowany jest teren utwardzony z ogródkiem restauracyjnym.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie budynku będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego, zlokalizowane poza budynkiem to:

- instalacja wodociągowa
- instalacja niskiego napięcia
- instalacja oświetlenia
- instalacja telekomunikacyjna
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe
- zbiornik przeciwpożarowy z punktem poboru wody
- place postojowe
- miejsce przechowywania odpadów stałych (utwardzenie)
- utwardzenia – chodniki i dojścia

Uwaga: urządzenia budowlane zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

3.2. Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do instalacji podziemnej kanalizacji sanitarnej i dalej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe opracowanego według odrębnego opracowania.

3.3. Układ komunikacyjny

Na teren objęty opracowaniem prowadzą dwa istniejące zjazdy z wewnętrznej drogi ul. Maślaków wykonane z kostki brukowej.

Na obszarze opracowania znajdują się lokalne dojścia do poszczególnych obiektów i stref rekreacyjnych w postaci ciągów komunikacyjnych wykonanych z nawierzchni mineralno-żywiczej.

3.3.1. Obszar komunikacji wewnętrznej pojazdów typu foodtruck

Wewnętrzne ciągi piesze w strefie wypoczynkowej zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający bezkolizyjny jednokierunkowy przejazd samochodów typu foodtruck do strefy gastronomicznej. Trasa przejazdowa została zaprojektowana o szerokości 3 m, z łukami o promieniu skrętu wynoszącym minimum 3 m. Wyjazd pojazdów typu foodtruck zapewniony jest tą samą trasą, w zachodniej części obszaru gastronomicznego zostało zapewnione miejsce na zawrót pojazdów.

3.3.2. Place postojowe dla pojazdów

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje lokalizację na drodze wewnętrznej przy strefie wejściowej miejsca krótkiego postoju do 5 minut typu "Kiss&Ride" o wymiarach 3,6 x 9 m. Dodatkowo przy strefie wejściowej budynku od strony wschodniej zostały zapewnione 2 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami, długość dojścia do budynku wynosi około 20 m oraz do pochylni dla osób z niepełnosprawnościami około 35 m.

W obrębie działki w miejscach wyznaczonych przez zamawiającego zaprojektowano 2 place postojowe na łącznie 43 pojazdy. Plac postojowy zlokalizowany przy istniejącym boisku do koszykówki jest przewidziany na 20 miejsc postojowych, w tym stanowisko postojowe dla samochodów elektrycznych oraz dwa miejsca postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami. Plac postojowy zlokalizowany na drugim miejscu wyznaczonym przez zamawiającego z miejscami postojowymi na 24 pojazdy. Nad miejscami postojowymi projektuje się wiaty samochodowe, na których będą zainstalowane panele fotowoltaiczne. Nawierzchnia komunikacji oraz miejsc postojowych wykonana będzie z asfaltobetonu oraz mają dostęp do ul. Maślaków. Dla placów postojowych projektuje się utwardzone dojścia wykonane z nawierzchni mineralno-żywiczej prowadzące do wewnętrznych ciągów komunikacyjnych na terenie Parku Powsin.

Projekt placów postojowych zadaszonych wiatami fotowoltaicznymi typu CarPort jest objęty odrębnym postępowaniem administracyjnym

3.3.3. Obszar utwardzony wokół budynku

Budynek otoczony jest istniejącym chodnikiem, komunikującym ze sobą wszystkie cztery wejścia do obiektu oraz umożliwiającym dojście do kortów tenisowych i innych miejsc rekreacji znajdujących się w granicach obszaru opracowania. Projekt przewiduje zmianę istniejącej nawierzchni z kostki brukowej na nawierzchnię mineralno-żywiczną. Przy południowym wejściu do budynku istniejąca pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami została przeznaczona do rozbiórki, w jej miejscu projektuje się uzupełnienie ciągu pieszego wraz z zielenią w postaci traw pampasowych oraz bylin.

3.3.4. Układ komunikacji wewnętrznego obszaru obiektu

Wewnętrzny układ komunikacyjny budynku umożliwia swobodne przechodzenie pomiędzy czterema wejściami dwoma przecinającymi się w połowie korytarzami, tym samym stanowiąc komunikację alternatywną pomiędzy poszczególnymi punktami na działce.

W północnej części budynku przy wejściu głównym została zaprojektowana pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami z poszerzonymi spocznikami pośrednimi w celu stworzenia "duszy" między najazdami, które zostaną obsadzone trawami ozdobnymi oraz bylinami w celu ukrycia pochylni. Najazdy projektowanej pochylni zostały zaprojektowane o kącie nachylenia do 5% umożliwiając swobodną komunikację do budynku.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Budynek połączony jest z drogą publiczną ul. Prawdziwka za pomocą drogi wewnętrznej ul. Muchomora oraz ul. Maślaków, do której włącza się droga wewnętrzna stanowiąca ciąg komunikacyjny do obiektu pawilonu rekreacyjno-sportowego.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Sieć kanalizacyjna

Projekt przewiduje modernizację instalacji sanitarnych wraz z odprowadzaniem nieczystości do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z jego modernizacją, wg odrębnego opracowania projektu branży sanitarnej.

3.5.2. Sieć wodociągowa

Projekt przewiduje modernizację instalacji wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej, polegającą na zasileniu jej w ciepło z projektowanej pompy ciepła, wg odrębnego opracowania projektu branży sanitarnej.

3.5.3. Sieć kanalizacji deszczowej

Projekt przewiduje instalację kanalizacji umożliwiającej odprowadzanie wody deszczowej do zbiornika retencyjnego, oraz wykorzystaniem wody na cele obiektu i terenu, wg odrębnego opracowania projektu branży sanitarnej.

3.5.4. Sieć elektroenergetyczna

Projekt przewiduje modernizację instalacji elektroenergetycznej wraz z nowymi punktami elektrycznymi, dostosowaniem opraw oświetleniowych oraz instalacjami teletechnicznymi wraz z pomieszczeniem serwerowni, wg odrębnego opracowania projektu branży elektrycznej.

3.5.5. Instalacja fotowoltaiczna

Projekt przewiduje instalację fotowoltaiczną zainstalowaną na wiatkach typu CarPort stanowiących zadaszenie miejsc postojowych zlokalizowanych w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego, wg odrębnego opracowania projektu branży elektrycznej.

3.5.6. Informacje dodatkowe

Projekt instalacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz instalacji fotowoltaicznej zostaną wykonane według odrębnych opracowań.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.6.1. Zieleń

Istniejący teren znajdujący się w obszarze budynku pawilonu rekreacyjno-sportowego nie jest zróżnicowany wysokościowo. Większą część jego powierzchni porastają trawy, miejscami rosną drzewa w niewielkich skupiskach oraz szpalery krzewów.

Projekt przewiduje przesadzenie istniejącego szpaleru krzewów tui wokół strefy rekreacyjno-gastronomicznej wpisując się w jej ukształtowanie. Ze względu na obsługę komunikacyjną placów postojowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami przewiduje się jedno drzewo Sosna pospolita (*Pinus sylvestris* L.) do przesadzenia. Dodatkowo na lokalizację placów postojowych zlokalizowanych obok istniejącego boiska do koszykówki planuje się przesadzenie istniejących zadrzewień w miejsce strefy rekreacyjno-gastronomicznej. W ramach nasadzeń kompensacyjnych planuje się nasadzenia w formie drzew np. Klon polny (*Acer campestre* L.) oraz Śliwa wiśniowa (*Prunus cerasifera*) oraz nasadzenia w postaci bylin i krzewów. W miejscu przeznaczonym do gry w ping-pong w formie ogrodzenia planuje się wprowadzenie zieleni pnącej np. Bluszcz pospolity (*Hedera Helix* L.). W północnej części budynku przy wejściu głównym została zaprojektowana pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami z poszerzonymi spocznikami pośrednimi w celu stworzenia "duszy" między najazdami, które zostaną obsadzone trawami ozdobnymi oraz bylinami.

3.6.2. Zestawienie drzew przeznaczonych do przesadzenia i na wycięcie

ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO PRZESADZENIA			
Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm	Oznaczenie na szkicu sytuacyjnym
1	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	31 cm	1
2	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	32 cm	2
3	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	30 cm	3
4	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	32 cm	4
5	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	32 cm	5
6	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	34 cm	6
7	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	36 cm	7
8	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	30 cm	8
9	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	31 cm	9
10	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	28 cm	10
11	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	31 cm	11
12	Żywotnik (<i>Thuja L.</i>)	30 cm	12

ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH NA WYCIĘCIE			
Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm	Oznaczenie na szkicu sytuacyjnym
1	Sosna czarna (<i>Pinus nigra Arn.</i>)	71 cm	1
19	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	31 cm	19
20	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	30 cm	20
21	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	31 cm	21
22	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	29 cm	22

3.6.3. Zestawienie nasadzeń kompensacyjnych

ZESTAWIENIE NASADZEŃ KOMPENSACYJNYCH	
Nr drzewa	Gatunek drzewa
1	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
2	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
3	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
5	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
6	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
7	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
8	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
9	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
10	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
11	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
12	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
13	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
14	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
15	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
16	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
17	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
18	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
19	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
20	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
21	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
22	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
23	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
24	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
25	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
26	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
27	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
28	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
29	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
30	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
31	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
32	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
33	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
34	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
35	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
36	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
37	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
38	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
39	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
40	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)

ZESTAWIENIE NASADZEŃ KOMPENSACYJNYCH	
Nr drzewa	Gatunek drzewa
41	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
42	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
43	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
44	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
45	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
46	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
47	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
48	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
49	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
50	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
51	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
52	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
53	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
54	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
55	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
56	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
57	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
58	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
59	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
60	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
61	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
62	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
63	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
64	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
65	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
66	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
67	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
68	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
69	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
70	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
71	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
72	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
73	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
74	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
75	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
76	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)
77	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
78	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
79	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)
80	Klon polny (<i>Acer campestre</i> L.)

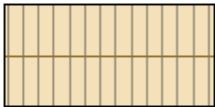


INWESTOR
GEN. PROJ
INWESTYCJA

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/ 5, 00-950 Warszawa
see. sp. z o. o.
Przebudowa Pawilonu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, znajdujący się na terenie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, Warszawa
Projekt zagospodarowania terenu

FAZA

3.6.4. Zestawienie materiałów nawierzchni




SYMBOL W LEGENDZIE	NAZWA	PRZYKŁADOWE ZDJĘCIE
	Projektowana nawierzchnia mineralno-żywiczna, bezspoinowa oparta na kompozytach naturalnego kruszywa kwarcowego i żywicy poliuretanowe, jasnoszara	
	Projektowane utwardzenie - jezdnia, materiał: asfaltobeton, ciemnoszary	
	Projektowane trawy pampasowe i ozdobne	

	<p>Projektowany podest na legarach z wykorzystaniem ryflowanych desek tarasowych</p>	
	<p>Istniejące utwardzenia - ciągi komunikacyjne, materiał: kostka brukowa, ciemnoszara</p>	

3.6.5. Elementy małej architektury i zagospodarowania terenu

Nazwa	Opis	Zdjęcie poglądowe
Stojaki rowerowe	Stojak ukształtny 100x80 cm przeznaczony do parkowania 2 rowerów, wykonany ze stali nierdzewnej i malowany w kolorze RAL 7021	

<p>Projektowane leżanki i ławki charakterystyczne dla PKwP</p>	<p>Ergonomiczne ławki i leżanki wykonane z drewna świerkowego Ilość leżanek: 32 Ilość ławek: 44</p>	
<p>Projektowane elementy wyposażenia dla strefy gastronomicznej i relaksu</p>	<p>Krzesło ogrodowe, konstrukcja wykonana z rury stalowej malowanej proszkowo farbą odporną na promieniowanie słoneczne w kolorze czarnym RAL 7021, siedzisko i oparcie wykonane z desek sosnowych zabezpieczonych przed wilgocią Ilość: 56</p>	
	<p>Kwadratowy stolik wykonany ze stali malowanej proszkowo farbą odporną na promieniowanie słoneczne w kolorze czarnym RAL 7021 Ilość: 14</p>	
	<p>Prostokątny stolik wykonany ze stali malowanej proszkowo farbą odporną na promieniowanie słoneczne w kolorze czarnym RAL 7021 Ilość: 11</p>	

<p>Projektowane kosze na śmieci</p>	<p>Kosz na śmieci zewnętrzny o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze czarnym RAL 9005 z elementami drewnianymi, wyposażony w wymiowy wkład ze stali ocynkowanej. Elementy drewniane w kolorze jasnego drewna tekowego. Ilość: 5</p>	
<p>Balustrady</p>	<p>Balustrady przy schodach zewnętrznych i pochylni należy wykonać z drewna lub z materiałów drewnopodobnych. W/w elementy w kolorze złamanej bieli (zbliżony do RAL 9010) i uproszczonej, lekkiej i ażurowej formie. Zdjęcie poglądowe, wykonanie zgodnie z projektem budowlanym, balustrada odpowiednia dla osób z niepełnosprawnościami Długość: 86,26 mb</p>	
<p>Wiata śmietnikowa systemowa</p>	<p>Szer. 5,6m, gł. 3,2m Kolor dachu, okuć i pasów poziomych: RAL 7016 grafit połysk Jeden pas imitujący drewno orzech Konstrukcja mieszana: kątownik i profil zamknięty. Głównie wykonana z profilu zamkniętego 30x30, Wysokość całkowita z przodu: 2,21 cm Wysokość całkowita z tyłu: 1,90 cm</p>	

4. Bilans projektowanego terenu – zestawienie

BILANS TERENU	Pow. [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 4/3	438 086.0
POWIERZCHNIA OBASZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	7752.6
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM	479.3
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	18.1
SUMA	497.4
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	
PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA [50%]	1146.0
PROJEKTOWANA STREFA GASTRONOMICZNA - PODEST NA LEGARACH	106.9
PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	52.9
SCHODY ZEWNĘTRZNE	131.4
PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACJI PLACÓW POSTOJOWYCH - NAWIERZCHNIA ASFALTOBETON	574.3
PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE	679.2
ISTNIEJĄCE CIĄGI KOMUNIKACYJNE	426.5
PUNKT CZERPANIA WODY	64.5
SUMA	3181.8
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE-CZYNNA	
TEREN BIOLOGICZNIE-CZYNNY	2798.4
TRAWY PAMPASOWE	129.0
PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA [50%]	1146.0
SUMA	4073.4

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Realizacja projektu nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, (Dz.U. nr 199, poz. 1227).

5.2. Informacja dot. ochrony zabytków i obszarów ochrony konserwatorskiej

Nie dotyczy - w zasięgu projektowanej inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani obiekty kultury współczesnej, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy - nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994- Prawo Górnicze i Geologiczne.

5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Dla planowanej przebudowy budynku nie przewiduje się i nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów jak i ich otoczenia. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że projektowana przebudowa jest ekologiczna w budowie i eksploatacji.

Planowana przebudowa nie będzie emitować wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczeń gazowych, pyłowych czy płynnych. Emisja hałasu mieści się w granicach normy, stosownie do tej kategorii budynków – zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Odpady stałe gromadzone są z uwzględnieniem segregacji w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi i pojemnikach, w wyznaczonym utwardzonym miejscu na terenie Parku Powsin. Odpady są segregowane i zbierane zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie miasta stołecznego Warszawy.

5.5. Formy ochrony przyrody na terenie opracowania

5.5.1. Otulina rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 22 września 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego, ustala się przebieg rezerwatu przyrody oraz otulinę rezerwatu. Według § 6. pkt. 1. zarządzenia, działka ewidencyjna obszaru opracowania oznaczona jest strefą otuliny rezerwatu H.8. Wyznaczone są następujące ustalenia:

Treść zarządzenia	Odniesienie do obszaru opracowania
a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zieleni urządzonej, Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego – 25 – Poz. 8576;	Warunek spełniony - projekt przewiduje użytkowanie gruntów w formie zieleni urządzonej
b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, związanych z funkcjonowaniem Ogrodu Botanicznego w Powsinie oraz istniejących usług, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana kubaturowo	Nie dotyczy

lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;	
c) dopuszcza się modernizację istniejącej i realizację nowej zabudowy związanej z przeznaczeniem i użytkowaniem terenu,	Nie dotyczy
d) dopuszcza się utrzymanie funkcji pełnionych przez wody powierzchniowe,	Nie dotyczy
e) należy zachować istniejące obszary leśne	Warunek spełniony - brak ingerencji w obszary leśne
f) nie należy zmieniać naturalnej rzeźby terenu	Warunek spełniony - brak ingerencji w naturalną rzeźbę terenu
g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;	Warunek spełniony - brak ingerencji w stosunki wodne

Z powyższej analizy wynika, że przedstawione w projekcie zamierzenie budowlane spełnia ustalenia zarządzenia.

5.5.2. **Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Warszawskiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczone są następujące ustalenia:

Treść rozporządzenia	Odniesienie do obszaru opracowania
1. Zakazuje się:	
1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką	Warunek spełniony
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Brak przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;	Warunek spełniony - brak ingerencji w zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;	Nie dotyczy
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;	Nie dotyczy
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;	Warunek spełniony
7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;	Warunek spełniony
8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.	Nie dotyczy

Z powyższej analizy wynika, że przedstawione w projekcie zamierzenie budowlane spełnia ustalenia rozporządzenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Niniejsze opracowanie zawiera warunki ochrony pożarowej oparte na przyjętych założeniach projektowych zweryfikowanych pod kątem potrzeb ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego rodzaju i zakresu zamierzenia budowlanego.

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz. 1225 ze zm..).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2023 poz. 822.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego lub projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 5 sierpnia 2023 r. poz. 1563)
- PN-B-02877-4 - Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła;
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- PN – EN ISO 7010-2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa-Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia:

- zabudowy: 468 m²,
- wewnętrzna: 1144 m² w tym:
 - kondygnacja -1 : 438 m²,
 - kondygnacja 0: 385 m²,
 - kondygnacja +1: 321 m²
 -

kubatura: 8125 m³,

Liczba kondygnacji:

- 2 nadziemne
- 1 podziemna

Wysokość budynku:

- 9,1 m

budynek ze względu na grupę wysokości, klasyfikuje się jako niski (N)

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek rekreacyjno- sportowy, nie posiadający pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób. Klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek posiada wysokość 9,1m, jednakże kondygnacja podziemna jest zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, dlatego do ustalania klasy odporności pożarowej budynku przyjmuje się wysokość budynku łącznie z kondygnacją podziemną.

Dla budynku przyjęto klasę odporności pożarowej „B”. Dla elementów budynku spełniających nie rozprzestrzenianie ognia (NRO) wymagana jest następująca klasa odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁽⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Na elewacji budynku należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o wysokości min 80 cm z wełny mineralnej

Przekrycie dachu powinno być nierozprzestrzeniające ognia BROOF lub BROOF(t1).

6.4 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku i na terenie przyległym nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

6.5. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Dla budynku należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 dm³/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z przeciwpożarowego zbiornika wodnego o pojemności 100m³. Zbiornik wyposażać w jeden przewód ssawny. Stanowisko czerpania wody zlokalizowano w odległości większej niż 16m od chronionego budynku. Dojazd do stanowiska czerpania wody zapewniono drogą pożarową umożliwiającą dojazd bez zawracania. . Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m. Szerokość drogi pożarowej 4 m.

Drogę pożarową nie jest wymagana dla budynku niskiego ZLIII o powierzchni największej strefy pożarowej mniejszej niż 1000m²

6.6 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany z zachowaniem odległości:

- w kierunku północnym, południowym i zachodnim nie występują budynki a odległości do granicy działki są większe niż 4m, działki sąsiednie są własnością inwestora.
- w kierunku zachodnim – przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 4 m od istniejącej hali namiotowej. Ściana przedmiotowego budynku od strony hali namiotowej projektuje się jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 z otworami(oknami oraz drzwiami) o klasie odporności ogniowej EI60. W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego powierzchnia przeszklenia o klasie EI60 nie przekracza 10 % powierzchni ściany. Część ściany zaprojektowano jako fasadę szklaną w klasie odporności ogniowej REI120.

W odległości do 60m od projektowanego budynku nie występują stacje auto gazu LPG.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest prawidłowe.

W budynku i na terenie przyległym nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

7. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351, z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U.2000 Nr 63, poz.735)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839)

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także zamierzenie budowlane nie będzie wykazywało przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko w zakresie, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego drgań vibracji, hałasu i innych zakłóceń. Nie przewiduje się znacznego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a także na zmiany klimatu.

Zgodnie z z §323 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065), budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane i wykonane i sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowi zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Pomieszczenia w budynkach są chronione przed hałasem:

- zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku
- pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku
- powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych
- pogłosowym, powstającym w wyniku odbić fal dźwiękowych od przegród ograniczających dane pomieszczenie.

Projektowane zamierzenie budowlane nie oddziałuje na tereny sąsiadujące.

8. Uwagi końcowe

Całość prac przewidzianych niniejszym projektem wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca po wykonaniu robót dostarczy protokoły pomiarowe potwierdzające skuteczność ochrony przeciwpożarowej, protokół pomiaru rezystancji przewodów i izolacji oraz inne niezbędne protokoły wymagane prawem.

Zastosowane materiały muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polski w dniu realizacji projektu.

Należy nanieść na plany inwentaryzacyjne wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji i dostarczyć dokumentację powykonawczą.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

SEE-68-PAB-PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SEE-68-PAB-PZT-02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZESTAWIENIE ZIELENI